

Světlý byt se dvěma ložnicemi a terasou v srdci Vinohrad

Balbínova, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

49 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	134 m ²
Celková podlahová plocha:	134 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 134 m² a terasou o výměře 11,5 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, v ulici Balbínova. Byt nabízí prostorné a světlé interiéry, vysoké stropy a příjemnou atmosféru klasického vinohradského domu.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, samostatná plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem, dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo), samostatná toaleta a komora. Z obytné části je přístup na terasu o velikosti 11,5 m² orientovanou do klidného vnitrobloku, která nabízí příjemné místo pro každodenní odpočinek. Kuchyňská linka je vybavena sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Interiér doplňují dřevěné parkety, vysoké stropy a velká okna zajišťující dostatek denního světla. K bytu náleží sklepní kóje a jedno garážové parkovací stání.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější rezidenční části metropole díky elegantní architektuře, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Aromi, Bruxx, Vinohradský Parlament, Satsang), kavárny (Cafefin, Monolok, Café Jen, La Bohème Café), bistra, pekárny, vinárny i další služby. K dispozici jsou supermarkety Albert a Billa, lékárny, pošta, banky, fitness centra i široká nabídka obchodů. Rodiny ocení blízkost mateřských, základních i středních škol. Pro volnočasové aktivity jsou v pěší vzdálenosti Havlíčkovy sady, Riegrovy sady a další městské parky s běžeckými trasami, sportovišti a krásnými výhledy na Prahu. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra A - Náměstí Míru, C - I. P. Pavlova, Muzeum a četné tramvajové linky. Centrum města i Václavské náměstí jsou dostupné během několika minut.

Měsíční nájemné činí 49.000,- Kč/měsíc plus poplatky za služby činí 6.800,- Kč/měsíc. Součástí nájmu je garážové parkovací stání a sklepní kóje.

Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.