

Rodinný dům se 4 ložnicemi a rozlehlou zahradou v Praze 6 - Nebušice

Na závěji, Praha-Nebušice, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

60 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 300 m², situovaný na pozemku o výměře 296 m² v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice, v ulici Na závěji. Dům je součástí dvojdomu, přičemž disponuje samostatným vstupem i oddělenou zahradou. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, soukromí, příjemné okolí plné zeleně a výbornou dostupnost do centra města i k mezinárodním školám.

Dispozice domu je rozložena do několika podlaží. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyně s jídelní částí a americkou lednicí. Dominantou obytného prostoru je krb, který lze využívat jako doplňkový zdroj vytápění a jehož rozvody zajišťují distribuci tepla i do vyšších pater domu. V dalších podlažích jsou umístěny čtyři samostatné ložnice včetně otevřené galerie v nejvyšším patře, dvě koupelny (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a dvě samostatné toalety. Součástí domu je také technická místnost vybavená kombinovaným kotlem, pračkou, sušičkou a lednicí. K dispozici je sklep o výměře přibližně 50 m² a garáž pro jedno vozidlo. Z balkonů v prvním patře je příjemný výhled do okolní zeleně a zahrady.

K domu náleží rozlehlá zahrada o výměře 1.000 m² se vzrostlými stromy a keři, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i posezení s přáteli. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a před nastěhováním nového nájemce prochází drobnými úpravami. Parkování je zajištěno garáží a dalším venkovním stáním na pozemku.

Lokalita Praha 6 - Nebušice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části metropole díky klidnému prostředí, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Restaurant Nebušice, U Kostela, Pizza Da Ezio), kavárny (Café Nebušice, Kavárna U Hřiště, Café Jenerálka), supermarkety, lékaře, lékárny, poštu i další služby. Rodiny ocení zejména blízkost International School of Prague (ISP), jedné z nejprestižnějších mezinárodních škol v České republice. Milovníci sportu a přírody mohou využít cyklostezku Malá Šárka, přírodní rezervaci Divoká Šárka, běžecké trasy, jezdecký klub či rozsáhlé lesní plochy v okolí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s návazností na metro A - Bořislavka a rychlé spojení na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč/měsíc. Poplatky za vodu a odvoz odpadu činí 3.300,- Kč/měsíc pro maximálně 4 osoby, každá další osoba + 500,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.