

Pronájem 3+kk Bělčická - Záběhlice

Bělčická, Praha 4, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ služby



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

vladimir.nydl@kuzopartner.s.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v parku, a přitom mít celé hlavní město na dosah ruky?

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, světlý a skvěle dispozičně řešený byt v ulici Bělčická, Praha 4 - Záběhlice (Spořilov). Pokud hledáte klidné bydlení obklopené zelení, s bezproblémovým parkováním a kompletní občanskou vybaveností, tento byt je pro vás ideální volbou.

Dispozice a parametry bytu

Byt o celkové užitné ploše 60 m² (podlahová plocha 56,8 m²) se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu po celkové revitalizaci (nová střecha, fasáda, zateplení, výtah). K bytu patří také praktický sklep v suterénu domu.

Srdce bytu: Velkorysý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i vaření.

Soukromí: 2 samostatné, neprůchozí ložnice - ideální jako ložnice a dětský pokoj, případně pracovna či pokoj pro spolubydlení.

Koupelna a WC: Koupelna je vybavena menší vanou pro zasloužený relax, toaleta je samostatná.

Lokalita, kterou si zamilujete

Ulice Bělčická je známá svým klidem. Dům je doslova obklopen parky a vzrostlou zelení, což z této lokality dělá oázu klidu v rámci Prahy. Obrovskou výhodou je skvělá dostupnost parkování přímo u domu, což v Praze rozhodně není samozřejmostí. V pěší dostupnosti najdete obchody, školy, školky, restaurace i zastávky MHD s rychlým spojením na metro (Roztyly / Kačerov).

Finanční podmínky

Čisté nájemné: 25.000 Kč / měsíc

Zúčtovatelné poplatky za služby: 3 268 Kč / měsíc (částka platí pro 1 osobu; za každou další osobu se zálohy navyšují o cca 500 Kč/měsíc).

Rozpis služeb: teplo 1 518 Kč, TUV 709 Kč, studená voda 700 Kč, odpad 199 Kč, úklid domu 131 Kč, STA 11 Kč.

Elektrina: 15 Kč (stálý plat) + spotřeba (přepisuje se přímo na nájemce, hradíte pouze to, co sami reálně spotřebujete).

Vratná kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 25.000 Kč

Byt je volný k nastěhování IHNED.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat, rád vás tímto krásným bytem provedu.

Upozornění fotografie označené nápisem VIZUALIZACE slouží pouze pro představu možného využití a nezobrazují reálný stav.