

## Prodej bytu 4+kk/T/2P

U Židovského hřbitova, Beroun



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Hubáček**  
GSM: 420602278512  
E-mail:  
[karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toto není jen nemovitost. Toto je skutečný domov.

Nabízíme prémiový byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 118 m<sup>2</sup>, včetně balkonu o velikosti 27,66 m<sup>2</sup>, který obepíná celý byt a dvou parkovacích míst. Tento jedinečný prostor spojuje moderní komfort, klid a vysoký standard bydlení.

Byt byl navržen a zařízen na míru podle přání současných majitelů tak, aby poskytoval pohodlné a funkční zázemí pro rodinu s dětmi. Při realizaci byl kladen důraz na kvalitu provedení a materiálů, dostatek úložných prostor a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Nachází se v žádané a klidné lokalitě U Židovského hřbitova v Berouně, kde vznikají nové developerské projekty. Celá oblast se tak postupně proměňuje v prémiovou rezidenční čtvrť s jedinečnou atmosférou a vysokou úrovní bydlení.

Součástí nabídky je zděný sklep o velikosti 3,1 m<sup>2</sup> a dvě nadstandardně široká venkovní parkovací stání, která zajišťují maximální pohodlí při každodenním parkování.

Kolaudace proběhla v roce 2024 - nemovitost je tedy zcela nová, v záruce a splňuje všechny parametry moderního a bezstarostného bydlení.

Velký důraz je kladen na bezpečí a čisté prostředí. Celý areál je vybaven kamerovým systémem, o okolní zeleň se stará profesionální zahradnická firma, a díky tomu si můžete užívat upravené a příjemné prostředí po celý rok. Pro děti je k dispozici oplocené dětské hřiště.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního vyžití a výbornou dopravní dostupnost do Prahy.

Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení v prestižním prostředí, s duší města a klidem přírody.

Tento byt představuje dokonalé spojení kvality, stylu a pohodlí.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku tohoto výjimečného bytu ještě dnes.