

## Prodej bytu 3+kk 117 m<sup>2</sup> Kroměříž, Kotojedská

Kotojedská, 76701, Kroměříž



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová****GSM:** +420 603 559 778**E-mail:**[lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+kk s balkonem v zajímavé lokalitě Kroměříže, na ul. Kotojedská. Bytová jednotka je situovaná ve 3. NP bytového domu s výtahem a disponuje celkovou výměrou 116,78 m<sup>2</sup>, z čehož 107,46 m<sup>2</sup> tvoří podlahová plocha bytu, balkon má výměru 4,9 m<sup>2</sup> a komora na patře 4,42 m<sup>2</sup>.

Byt má ideální dispozici s neprůchozími pokoji (pokoj s kk 38,63 m<sup>2</sup>, dvě ložnice 15,56 a 17,22 m<sup>2</sup>), přístupnými z předsíně (11,4 m<sup>2</sup>) nebo halý (13 m<sup>2</sup>) a nabízí skvělý prostor pro realizaci kuchyňské linky dle posledních trendů. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, toaleta je samostatná a s umyvadlem. Byt vybaven klimatizační jednotkou.

Vytápění a ohřev vody zajištěny plynovým kotlem, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa, pojištění budovy) ve výši 1.115,- Kč.

Praktické bydlení s vynikajícím umístěním ve strategické lokalitě, v pohodlném dosahu centra města, v bezprostřední blízkosti obchodní zóny, zároveň i odpočinkové s bazénem, rybníkem či sportovním areálem, i se skvělou dostupností k D1 na Ostravu či Brno. Tento mimořádně prostorný a vzdušný byt je ihned k dispozici.