

Prodej - Byty

číslo zakázky: 986573

Prostorný byt 4+kk s terasou 27 m² a vlastním parkovacím stáním v Břeclavi - Bytový komplex EURO

třída 1. máje, Břeclav



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Vavříková

GSM: +420 777 618 550

E-mail:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+kk s terasou 27 m² a vlastním parkovacím stáním v Břeclavi - Bytový komplex EURO

Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+kk a podlahové ploše 104,5 m², která se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového komplexu EURO v Břeclavi.

Velkou předností bytu je prostorný balkon/terasa o výměře 27,1 m², vlastní sklep/kóje a venkovní parkovací stání, které je součástí prodeje.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako výborná investiční příležitost. V současné době je byt pronajatý spolehlivému nájemci na základě platné nájemní smlouvy uzavřené na dobu jednoho roku, takže nový vlastník může ihned převzít fungující investici s pravidelným příjmem.

Dispozice bytu

- * obývací pokoj s kuchyňským koutem - 44,0 m²
- * ložnice - 12,9 m²
- * dětský pokoj - 12,8 m²
- * dětský pokoj / pracovna - 12,1 m²
- * předsíň - 10,0 m²
- * chodba - 4,1 m²
- * koupelna - 4,9 m²
- * samostatné WC - 1,5 m²
- * balkon/terasa - 27,1 m²
- * sklep/kóje - 2,2 m²

Celková podlahová plocha bytu činí 104,5 m² (terasa se do podlahové plochy nezapočítává).

Vybavení

Součástí bytu je mimo jiné:

- * klimatizační jednotka
- * elektrický bojler
- * vana
- * tři umyvadla
- * samostatné WC
- * vlastní sklep
- * domovní zvonek a poštovní schránka

Hlavní přednosti

- dispozice 4+kk s velkorysým obývacím prostorem
- podlahová plocha 104,5 m²
- terasa 27,1 m²
- vlastní venkovní parkovací stání v ceně
- sklepní kóje
- moderní bytový komplex EURO
- vhodné pro rodinu i investory
- byt je obsazen nájemcem s platnou nájemní smlouvou na 1 rok

Byt se nachází v oblíbené části Břeclavi s dobrou dostupností občanské vybavenosti, obchodů, škol, školek i dopravního spojení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.