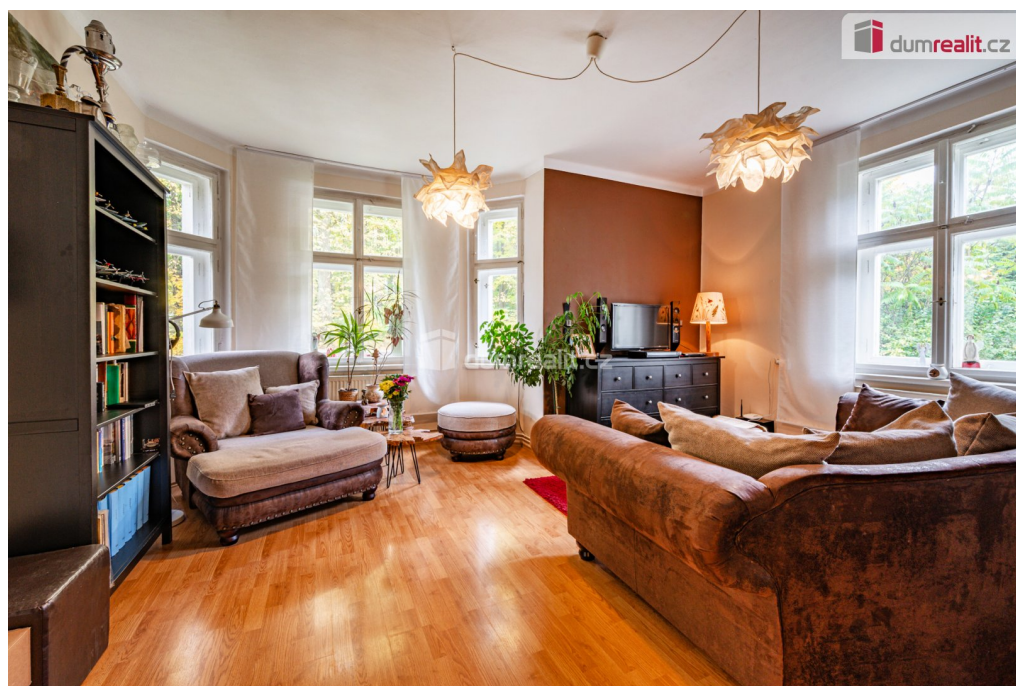


Prostorný byt 3+1 ve zvýšeném přízemí rodinné vily se zahradou v Aši

Zelená, 35201, Aš



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi výjimečného a velmi prostorného bytu 3+1 v klidné a vyhledávané lokalitě v Aši. Tato nemovitost v sobě spojuje kouzlo bydlení v cihlové vile a komfort moderního interiéru po rozsáhlé rekonstrukci. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a nabízí velkorysou celkovou rozlohu 126 m². Do této plochy spadá samotný byt, praktická komora ve druhém patře (12 m²) a dva nadstandardně velké sklepy (27 m²). Bytová jednotka vás nadchne skvěle vyřešeným uspořádáním. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí pro každého člena rodiny. Z prostorné a vzdušné chodby vstoupíte do velké kuchyně s jídelním koutem, slunného obývacího pokoje, útulné ložnice, dětského pokoje a koupelny. Nemovitost prošla zdařilou rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace v mědi, nových rozvodů vody a odpadů, nových rozvodů topení včetně topných těles. Úsporné vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní kondenzační plynový kotel. V kuchyni je již instalováno nové plastové okno. V ostatních místnostech byla zachována původní dvojitá dřevěná okna v perfektním, udržovaném stavu, která dotvářejí neopakovatelnou atmosféru vily. Srdcem bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, která je kompletně osazena vestavěnými spotřebiči (vestavěná trouba, digestoř, plynový sporák). Komfortní koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou. V rámci ceny v bytě zůstávají také velmi kvalitní vestavěné skříně, které vyřeší veškeré vaše úložné prostory. Velkým bonusem jsou dva samostatné, prostorné sklepy a možnost využívat

další společné prostory vily. Přízemí domu bylo v minulosti kompletně odkopáno, profesionálně zaizolováno hydroizolační fólií a byly provedeny injektáže zdiva. Cihlovou vilu obklopuje rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 169 m². Samotná zahrada nabízí úctyhodných 1 034 m² zeleně. Podle prohlášení vlastníka jsou v domě celkem tři bytové jednotky a k tomuto bytu náleží ideální spoluvlastnický podíl na celé zahradě. Je to ideální místo pro odpočinek, bezpečné hraní dětí nebo letní posezení s přáteli. Přímo před domem je navíc zcela bezproblémové parkování. Dům se nachází v krásné a tiché ulici v Aši, která přitom plnou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. V těsné blízkosti najdete školy, školky, městský úřad, supermarkety, obchody, restaurace, travel-free shop i zastávky MHD a nádraží. Obrovskou výhodou je bezprostřední blízkost německých hranic, což otevírá skvělé pracovní příležitosti i možnosti výhodných nákupů v sousedním Německu. Ev. číslo: 656717.