

## Letní byt 2+1 s výhledem na rybník a zahradou 337m<sup>2</sup>

Ostružno



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Rudolf Vaněk**  
GSM: +420773704773  
E-mail:  
[rudolf.vanek@edoreality.cz](mailto:rudolf.vanek@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ranní káva na terase s výhledem na rybník, klid Českého ráje za okny. Nabízíme letní podkrovní 2+1 v Ostružně u Jičína, ideální pro váš letní únik.

Dispozice: 2+1(52,6 m<sup>2</sup>)

Terasa: 20 m<sup>2</sup>

Zahrada: 337 m<sup>2</sup>

Výhled na rybník a přírodu

Tepelné čerpadlo

Cena: 4 890 000 Kč

Prachovské skály na dosah, příroda za dveřmi. Přijďte se přesvědčit, jaké to je mít kousek ráje jen pro sebe.