

Pronájem byt 2+kk, 53m²

U Uranie, 17000, Praha 7, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Lucie Havlová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 53 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 53 m² včetně balkonu o velikosti 6 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží z 5 v udržovaném cihlovém domě bez výtahu v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice, ulice U Uranie.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem přirozeného světla. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí s praktickým vestavěným patrem, spíž, koupelnu s toaletou a balkon. Velkou výhodou je orientace balkonu do klidného vnitrobloku se zahradou.

Byt se pronajímá částečně vybavený a je připraven k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení či trávení volného času.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem. K bytu nenáleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem v rámci modrých zón.

Holešovice patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky skvělé občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a širokým možnostem kulturního i sportovního vyžití. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zastávky MHD.

Tento byt představuje ideální bydlení pro jednotlivce či pár hledající komfortní bydlení v atraktivní části Prahy 7.

Požadovaná kauce ve výši 2 nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu. Nájem 24 000,- + zúčtovatelné zálohy za služby 3 000,- + elektřina. Volné od 1.7.2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118630.