

Prodej skvělého zrekonstruovaného bytu 2+kk s lodžii a sklepem

Kurandové, Praha 5, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a veškerého
právního servisu

Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní byt na Barrandové a novostavby vám přijdou příliš drahé?

Nabízíme pěkně zrekonstruovaný byt 2+kk s lodžii ve zvýšeném přízemí klidného panelového domu v ulici Kurandové, umístěném mezi parkem a školkou, v zeleni, nedaleko projektu Barrandez Vous.

Rekonstrukce, provedená před několika lety, byla realizována nadčasově a s cílem nabídnout moderní bydlení. Je zde dostatek úložných prostor - obrovská vestavná šatní skříň v ložnici, úložné prostory na míru v předsíni i koupelně, velká kuchyně s ostrůvkem. Díky propojení s lodžii, která je zasklená a rovněž zrenovována, nabídne obývací pokoj dostatek vzdušnosti a prostor se fyzicky i opticky dále rozšiřuje.

Ložnice je orientována do klidného parku a dům je zde ještě o něco zvýšen proti druhé straně. Koupelna disponuje místem pro pračku a sušičku a vanou se zástěnou.

Skvělá lokalita, výborně dostupná MHD (tramvaj i autobus pár minut chůze), v okolí spousta obchodů či restaurace s bowlingem, nedaleko vstup do Prokopského údolí.

Dům je v dobrém stavu, přesný výčet rekonstrukcí a plánů SVJ sdělí makléř během prohlídky nemovitosti. Poplatky aktuálně 3316 Kč + spotřeba vody a topení.

Prohlídky budou probíhat 7. a 8.7. v odpoledních hodinách, o přesný termín prosím napište či zavolejte makléři. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.