



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2472

Pronájem útulného bytu 1+kk s terasou | 22 m and sup2; + terasa 5 m and sup2; | Praha 6 Břevnov.

Na břevnovské pláni, 16900, Praha 6, Praha



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem útulného bytu 1+kk s terasou | 22 m and sup2; + terasa 5 m and sup2; | Praha 6 Břevnov.

****Nájemné: 16 000 Kč/měsíc****

****K nastěhování od 1. 7. 2026****

Hledáte příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici ****1+kk**** a výměře ****22 m and sup2;**** s ****terasou o velikosti 5 m and sup2;****, který se nachází ve 3. podlaží udržovaného domu v ulici ****Na Břevnovské pláni****, Praha 6 Břevnov.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, studenta nebo pracující pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a zároveň v blízkosti přírody.

Dispozice a vybavení

Prakticky řešený byt nabízí obytnou místnost s kuchyňským koutem, koupelnu se sociálním zařízením a vstup na

soukromou terasu, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení během teplých měsíců.

Díky promyšlené dispozici působí byt vzdušně a nabízí komfortní bydlení i na menší ploše.

Lokalita

Břevnov patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti Prahy. Nabízí výjimečné spojení klidného bydlení, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

V okolí naleznete:

- * supermarkety a menší obchody
- * restaurace, kavárny a bistra
- * lékárny
- * zdravotnická zařízení
- * poštu
- * bankomaty
- * fitness centra
- * sportovní areály
- * mateřské a základní školy
- * univerzitní pracoviště
- * dětská hřiště
- * cyklostezky

Milovníci přírody ocení blízkost:

- * Obory Hvězda
- * Lesoparku Řepy
- * parku Ladronka
- * přírodních stezek vhodných pro běh, cyklistiku i procházky

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí výborné spojení do centra Prahy i dalších městských částí.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka ****Bílá Hora****, odkud je zajištěno přímé spojení na:

- * metro A Petřiny
- * metro A Dejvická
- * Nemocnici Motol
- * centrum Prahy

Výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh i snadná dostupnost Letiště Václava Havla Praha.

Finanční podmínky

Nájemné: ****16 000 Kč/měsíc****

Zálohy na služby: ****3 500 Kč/měsíc****

Vratná kauce: ****39 000 Kč****

Provize realitní kanceláře: ****1 měsíční nájem + DPH****

Technické informace

- * dispozice: 1+kk
- * užitná plocha: 22 m and sup2;
- * terasa: 5 m and sup2;
- * osobní vlastnictví
- * 3. podlaží
- * smíšená stavba
- * velmi dobrý stav
- * energetická náročnost budovy: G

Hlavní výhody

- * klidná rezidenční lokalita
- * terasa pro relaxaci

- * výborná dopravní dostupnost
- * kompletní občanská vybavenost
- * blízkost parků a zeleně
- * ideální pro jednotlivce nebo studenty
- * dlouhodobý pronájem

Kontakt

****Můj domov REALITY s.r.o.****

****Lidiya Savynets realitní makléřka****

****WhatsApp Viber Telegram****

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt osobně představím, zodpovím Vaše dotazy a pomohu Vám s celým procesem pronájmu.