

Částečně zařízený byt 1+1, 38m², ve vile u Thomayerovy nemocnice, P-4

Višňová, 14000, Praha 4, Praha



16 880 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem. K
nájmů služby + elektřina a
plyn



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

[sprava.nemovitosti@sezna
m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna
m.cz)

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 38 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Výška stropu:

Doprava:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 1+1 o velikosti 38 m², který se nachází ve 2. patře menšího domu bez výtahu. Dům je situován ve vile se zahradou, v klidné lokalitě u Thomayerovy nemocnice. Prohlídka po 10. 7. 2026.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj – skříň, pracovní kout

Kuchyně – kuchyňská linka s dřezem, plynový sporák s elektrickou troubou, vestavěná skříň na potraviny, jídelní stůl a 2 židle

Koupelna – vana, pračka, samostatné WC

Předsíň – věšáková stěna

Plastová okna, měřiče na topení, vodu, elektřinu a plyn

Další výhody:

Dům je obklopen zahradou

Bezproblémové parkování v ulici (bez modrých zón)

Výborná dostupnost – blízko MHD i vlakové zastávky

Podmínky pronájmu:

Smlouva na 1 rok s možností prodloužení, počátek 1. 9. 2026

Nájemné: 16 880 Kč/měs.

Zálohy na služby (roční vyúčtování):

- 1 osoba předběžným odhadem/bude dopřesněno 2 500 Kč/měs.

- 2 osoby odhadem 3 200 Kč/měs.

Energie odhadem (převod na nájemníka):

- Elektřina cca 800 Kč/měs.

- Plyn na vaření cca 200 Kč/měs.

Kauce: 34 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem

Pro více informací či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat emailem.