

## Novostavba rodinného domu, 4+kk, 141m<sup>2</sup>/T,G, pozemek 5016m<sup>2</sup>, Pardubice, Bílé Předměstí

Pardubice I, Pardubice



**24 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Jaroslav Kares**

**GSM:** 420739682221

**E-mail:**

[jaroslav.kares@century21.cz](mailto:jaroslav.kares@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5016 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4895 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Centrum města Pardubice v docházkové vzdálenosti a přesto absolutní klid. Prakticky uprostřed městského parku Na Špici, v části Bílé Předměstí, v těsném sousedství řeky Labe, nabízíme precizní novostavbu rodinného domu s nadstandardním pozemkem o velikosti bezmála 5000 m<sup>2</sup>.

V tomto případě je lokalita skutečně tím největším tahákem této ojedinělé nabídky.

Dvojpodlažní dům z roku 2022 má dispozici 4+kk a podlahovou plochu 101 m<sup>2</sup>. Na té nabízí veškerý komfort pro

rodinné bydlení obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny a technickou místnost. Podlahové topení, klimatizace, kov, dřevo a pohledový beton, denní světlo v každé místnosti, propojení zahrady se závlahou s obývacím pokojem do jednoho kouzelného celku a nejen to. Zahradní sauna, prostorná samostatně stojící garáž, vzrostlé stromy a keře, malebný potůček na hranici pozemku. Tato nemovitost skutečně okouzlí a osloví každého, kdo hledá soukromí, klid a přesto služby a komfort města.

Dům je napojený na obecní vodovod, k tomu má vlastní studnu a na pozemku jímku.

Dle územního plánu se jedná o stavbu určenou k rekreaci s číslem evidenčním.

Pro bližší informace, zaslání půdorysů či domluvení si prohlídky, kontaktujte, prosím, makléře.