

Prodej mezonetového bytu 6+1 s lodžii v Uh. Brodě - Neradice

Neradice, 68801, Uherský Brod



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Balijová

Tel.: +420 776 751 383

GSM: +420 776 751 383

E-mail:

info@realitybalijovi.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme ve výhradním zastoupení prodej prostorného mezonetového bytu v cihlovém bytovém domě na ulici Neradice v Uherském Brodě.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s pouhými osmi bytovými jednotkami.

V současné době probíhá vyplacení anuity s možností následného převodu družstevního podílu do osobního vlastnictví.

Dispozice bytu (cca 124 m²)

1. podlaží - 3 samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba, lodžie

2. podlaží - 3 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 4.500 Kč včetně záloh na vodu, vytápění, elektřinu a příspěvků do fondu oprav.

O vytápění se stará vlastní plynový kotel, což umožňuje efektivní regulaci nákladů. Elektroinstalace je provedena v mědi.

Byt je příjemně prosvětlený a nabízí krásné výhledy do okolní zeleně a zahrad.

Díky umístění v nejvyšším podlaží oceníte také větší soukromí, klid a absenci sousedů nad vámi.

K bytu náleží prostorný sklep a parkování je možné přímo před domem.

Město Uherský Brod nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotní středisko, obchody, restaurace, sportoviště, kino i plavecký bazén.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. Klíče od bytu máme k dispozici.