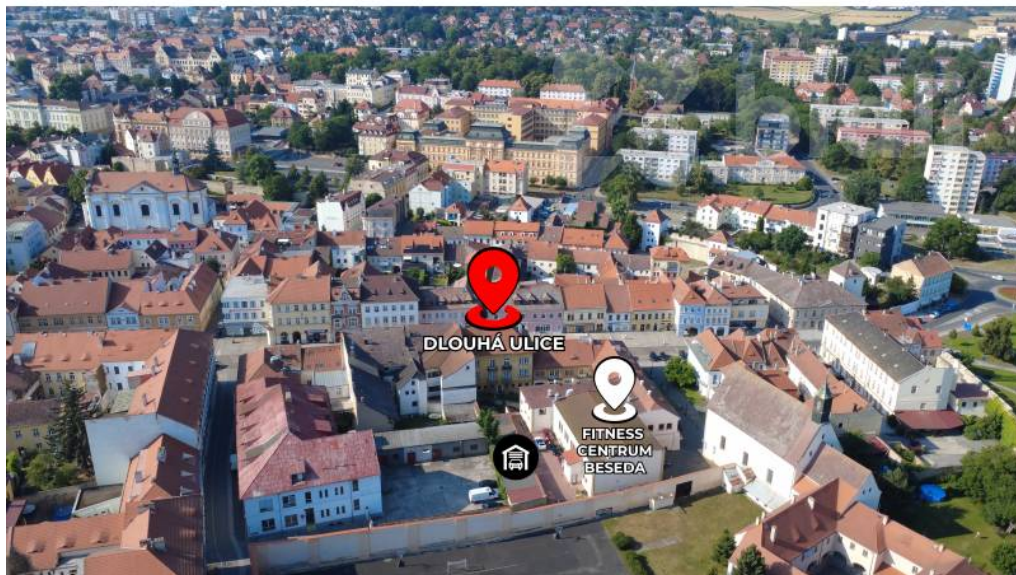


Prodej zděné garáže po rekonstrukci - centrum Litoměřic

Kapucínské náměstí, 41201, Litoměřice



890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ducký

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Komunikace:

dlážděná

Druh objektu:

cihlová

Umístění objektu:

centrum obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou garáž v osobním vlastnictví, která se nachází ve vyhledávané lokalitě v centru Litoměřic. Garáž je situována v řadové zástavbě s vjezdem z ulice Kapucínská, jen pár kroků od Kapucínského náměstí a historického centra města.

V květnu 2026 prošla rekonstrukcí - byla zhotovena nová střecha, nové vnitřní omítky a štuky, renovací prošla podlaha i vnější zdivo. Příjezd ke garáži je navíc zpevněn zámkovou dlažbou.

Technické parametry:

5. garáž v řadě

délka: 6,00 m

šířka: 3,17 m

výška: 2,05 m

bez zavedené elektřiny

roční náklady pouze 220 Kč

Díky své poloze představuje ideální řešení pro vlastní parkování v centru města, kde je parkovacích míst dlouhodobý nedostatek. Zároveň se jedná o zajímavou investiční příležitost s minimálními provozními náklady a potenciálem pravidelného pronájmu.

Garáž je bez nutnosti dalších investic a je připravena k okamžitému využití. Více informací vám rád sdělím osobně. Budu se těšit na společnou prohlídku.