

## Zděná garáž 17 m<sup>2</sup> v uzavřeném areálu | Elektrická vrata | Liberec - Přemyslova

Přemyslova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**2 700 Kč**

za měsíc

+ 100,-Kč elektřina +  
kauce, + provize RK



Vyřizuje

**Lenka Sůrová, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 604 925 986

**E-mail:**

[surova@elitehomereality.cz](mailto:surova@elitehomereality.cz)

Z

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Komunikace:**

asfaltová

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Elite Home Reality Vám nabízí k pronájmu zděnou garáž v jedné z vyhledávaných částí Liberce, v ulici Přemyslova.

Najít kvalitní garáž v této lokalitě není jednoduché. O to více potěší nabídka, která spojuje bezpečné umístění, velmi dobrý technický stav a praktické využití.

Garáž o výměře 17 m<sup>2</sup> se nachází v uzavřeném soukromém areálu s vjezdem přes elektricky ovládanou pojezdovou bránu. Samotná garáž je vybavena sekčními vraty na dálkové ovládání, která zajišťují pohodlné každodenní používání.

Velkou předností je její velmi dobrý technický stav. V nedávné době byla realizována nová střešní krytina, interiér prošel výmalbou a podlaha byla opatřena novým ochranným nátěrem. Denní světlo zajišťuje plastové okno se saténovým sklem, které propouští dostatek světla a současně zachovává soukromí uvnitř garáže. Samozřejmostí je vlastní elektroměr, díky kterému máte spotřebu elektrické energie plně pod kontrolou.

Praktickým benefitem je také prostorný úložný prostor pod úrovní podlahy, který nabízí ideální místo pro uložení pneumatik, disků, nářadí nebo dalšího sezónního vybavení. Samotná garáž tak zůstává plně k dispozici pro parkování automobilu, motocyklu či jízdních kol.

Součástí garáže je rovněž podlahová vpusť, která usnadňuje údržbu prostoru zejména během zimních měsíců.

Díky umístění v uzavřeném areálu představuje garáž bezpečné zázemí nejen pro Vaše vozidlo, ale i pro uskladnění cennějších věcí. Nabídky tohoto typu se v této části Liberce objevují jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte garáž, která nevyžaduje žádné další investice a je připravena k okamžitému využívání, ráda Vám ji představím při osobní prohlídce.