

## Pronájem bytu 1+1, 62 m<sup>2</sup>, ul. Londýnská - Vinohrady

Londýnská, Praha 2, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Nikol Tichá****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420605213064**E-mail:**[nikol.ticha@re-max.cz](mailto:nikol.ticha@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 1+1 o podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>, umístěný v 5. nadzemním podlaží šestipodlažního secesního činžovního domu s výtahem na adrese Londýnská 665/45, Praha 2 - Vinohrady.

Byt se pronajímá nezařízený. Kuchyň je vybavena malou lednicí, troubou, plynovým sporákem a pračkou, v obývacím pokoji jsou nové parkety. Součástí bytu je balkon o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>, který je orientován na jihozápad, směrem do klidného vnitrobloku.

Lokalita Vinohrad nabízí plnou občanskou vybavenost v podobě vyhlášených kaváren, restaurací, obchodů i parků, stejně jako skvělou dopravní dostupnost - pět minut pěšky od domu se nachází stanice metra C - I. P. Pavlova nebo metra A - Náměstí Míru.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 26.000,- Kč/měsíc
  - Zálohy na energie a služby: 2.000,- Kč/měsíc jedna osoba, 3.200,- Kč/měsíc dvě osoby
  - Vratná kauce: 1.5x měsíční nájemné
  - Provize RK: 1x měsíční nájemné
- 
- Elektrina a plyn se převádí na nájemce
  - Internet není v ceně

K nastěhování od 1.8.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.