

## Prodej bytu 3+1 87 m<sup>2</sup>, Tisem

25756, Tisem



**4 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Stanislav Svoboda**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 704 175 815

**E-mail:**

[stanislav.svoboda@housevip.cz](mailto:stanislav.svoboda@housevip.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Elektřina:**



**Topení:**

Ústřední - tuhá paliva;  
Ústřední - elektrické

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 v klidné lokalitě Tisem u Benešova - připravený k okamžitému nastěhování!

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 87 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Tisem, okres Benešov. Byt je po rekonstrukci, ve velmi zchovalém stavu a díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení pro rodinu, pár i jako investiční příležitost. Cena pod 53 000/m<sup>2</sup>. Pouze však pro zájemce s vlastní hotovostí.

Nemovitost je k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších úprav. Byt nabízí dostatek prostoru, příjemnou atmosféru a praktické řešení jednotlivých místností.

Součástí bytu je také sklep a vlastní kotelna. Vytápění je řešeno elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva, což umožňuje flexibilní způsob vytápění podle preferencí majitele.

Velkou předností je samotná lokalita. Tisem je klidná obec v okrese Benešov, která nabízí příjemné bydlení mimo ruch města, ale zároveň s dobrou dostupností do okolních měst. Benešov je vzdálený přibližně několik kilometrů a poskytuje kompletní občanskou vybavenost. Lokalita zaujme především ty, kteří hledají více klidu, přírodu a pohodové bydlení. Pro bližší informace mě kontaktujte.