

Nadstandardní 1+kk s velkou terasou 19 m² v klidné části Horní Vršava, Zlín – 4. NP, výtah

Horní Vršava IV, Zlín



5 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marek Jaroš

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725974842

E-mail:

jaros@good-move.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej světlého a pečlivě udržovaného bytu 1+kk o podlahové ploše 43 m² (užitná plocha 64 m² vč. terasy a sklepa) v moderním cihlovém domě z roku 2010 na prestižní adrese Horní Vršava IV, Zlín. Hlavní devizou bytu je prostorná slunná terasa 19 m² — ideální pro relax, grilování či práci venku, která přidává bytu atypický „venkovní“ rozměr běžného 1+kk. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem a má bezbariérový přístup, což zajišťuje komfortní a bezproblémové užívání.

Interiér v velmi dobrém stavu nabízí moderní vybavení (sprchový kout), podlahovou plochu doplňuje praktická sklepní kóje 2 m². Ústřední plynové vytápění s kondenzačním kotlem a energetický štítek třídy C (110 kWh/m²/rok) zaručují efektivní provoz. K domu vede asfaltová komunikace, dostupnost MHD i autem je výborná, parkování je možné ve veřejném prostoru. Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, nákupní centrum, restaurace, pošta, lékař, kulturní zařízení i koupaliště — vše na dosah.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají kombinaci kompaktního bydlení a prostorné terasy v klidném, přitom dobře obsluženém místě.