



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135945

Rodinný dům s výjimečným investičním potenciálem - bydlení i podnikání na jednom místě

Skalická, Strážnice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	3443 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prostorný rodinný dům s širokými možnostmi využití, který je ideální jak pro podnikání, tak jako investiční příležitost.

V přízemí se nachází provozovna restaurace se zázemím, zatímco v 1. patře se nachází dva samostatné byty. Součástí nemovitosti je navíc třetí byt se samostatným vstupem, který poskytuje dostatek soukromí a rozšiřuje možnosti využití. Velkou předností je rozlehlý pozemek před i za domem. Přední část nabízí dostatek prostoru pro parkování většího počtu automobilů, což ocení zejména budoucí podnikatelé nebo návštěvníci. Za domem se nachází příjemný dvůr s vybudovaným venkovním posezením a výčepem, ideální například jako letní zahrádka restaurace, prostor pro rodinné oslavy nebo firemní akce.

Celý dům je podsklepený a nabízí dvě garáže, technické zázemí i velké množství skladovacích prostor, které lze využít pro podnikání i běžný provoz.

Nemovitost nabízí opravdu široké možnosti využití:

Hlavní využití - občanské vybavení komerčního charakteru, administrativa, obchody, nevýrobní služby, ubytování a stravování.

pokračování v gastronomickém provozu,

sídlo firmy s administrativním zázemím,

penzion nebo ubytovací zařízení.

Pokud hledáte nemovitost s velkým prostorem, strategickým potenciálem a možností přizpůsobit ji vlastním představám, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto jedinečnou nemovitost osobně představíme.