

## Pronájem bytu 1+1 90 m<sup>2</sup> Palackého, Beroun - centrum

Palackého, 26601, Beroun



**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za energie  
4.000,-Kč + kauce 2  
měsíční nájmy, poplatek  
RK 19.360,-Kč



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:**

[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu podkrovní byt o dispozici 1+1 a velikosti cca 90m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je umístěna ve 2.NP domu v centru Berouna. Byt je v původním stavu s dostatečným prosvětlením, i díky střešnímu oknu. V domě je ještě jedna bytová jednotka, kde bydlí majitel a přízemí domu je pronajímáno ke komerčním účelům.

Pronajímáno ve stávajícím stavu, možno vystěhovat nábytek.

Dispozice jednotky:

-místnost využívaná jako kuchyň

-koupelna s vanou, s umyvadlem a s WC

-velký pokoj, který lze rozdělit a využívat jako obývací pokoj a ložnici

Nájemné - 16.000 Kč/měs.

Zálohy na služby - 4.000 Kč/měs.

Vratná kauce - 32.000 Kč

Poplatek RK - 16.000,-Kč