

## Prodej bytu 2+kk, 45,6 m<sup>2</sup>, OV, balkon, garáž, Praha 10 - Hostivař

Arnošta Staňka, Praha 15, Praha



**7 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mihály Nemes**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 778 579 255

**E-mail:**

[mnemes@hvbreal.cz](mailto:mnemes@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zcela nový byt 2+kk, 45,6 m<sup>2</sup> s balkonem a samostatnou uzavíratelnou garáží v moderním developerském projektu Ekocity Hostivař, Praha 10.

Byt je v osobním vlastnictví, dosud neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a digestoř). Standard bytu zahrnuje kvalitní vinylové podlahy, rekuperaci a energetickou náročnost budovy PENB B.

K bytu náleží samostatná uzavíratelná garáž v suterénu domu o rozměrech cca 3 × 5,5 m s přivedenou elektřinou (osvětlení a zásuvky). Nejedná se pouze o parkovací stání, ale o plnohodnotnou garáž.

Kupní cena bytu činí 7 700 000 Kč, cena garáže 750 000 Kč. Celková kupní cena nemovitosti včetně garáže je 8 450 000 Kč.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i výbornou dopravní dostupnost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám bezplatně zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.