

Prodej bytu 2+kk 52 m²

Hugo Haase, 15200, Praha 5, Praha



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: skeletová

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: novostavba

Vlastnictví:

družstevní

Balkón:

7 m²

Sklep:

3 m²

Umístění objektu:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechám družstevní podíl v moderním 2+kk (51,6m² + 6,8m² balkon), které se nachází v novostavbě postavené od Finepu a které bude k nastěhování říjen 2026. Byt se nachází v 6.patře z celkových 6 a jeho orientace je SZ. V bytě jsem nechal realizovat pár nadstandardních úprav jako například přidání zásuvek všude tam kde mi to dávalo smysl, přidání zásuvky a světla na balkon, ale především, interiérové dveře třídy nadstandart a lepenou vinylovou podlahu, dekor dubové parkety skládanou do stromečku.

Dále bude v bytě designová kuchyň s vestavěnými spotřebiči (žádná ikea). Ještě mám možnost přikoupit od Finepu venkovní rolety, to ale nechám po domluvě s budoucím kupcem. K bytu náleží parkovací stání v 1.podzemním podlaží a sklepní koje přímo u parkovacího místo.

Energetická nenáročnost budovy (B) bude určitě velkým plusem.

Lokalita je rychle se měnící a moderní část Barrandova s velikou občanskou vybaveností, zejména co do počtu škol a školek v okolí. Kavárny a restaurace, supermarket, lékař v dosahu chůzí už jsou spíše samozřejmostí než bonusem. Tramvajová zastávka před domem.

Byt si cením pro jeho promyšlené dispozice, kde se všechny prostory vzájemně doplňují a nabízí praktické řešení pro komfortní bydlení. Příjemná atmosféra, kterou vytváří kombinace moderního designu a kvalitních materiálů, jistě zaujme jeho budoucí majitele.

Fotografie byly pořízené na technické prohlídce v červnu 2026.

Splátka anuity začne v říjnu 2026 a bude cca 32tisíc měsíčně. Doplnění anuity, převod do osobního vlastnictví i mimořádné vklady jsou možné. Úvěr má družstvo u Komerční banky. Ustavující schůze družstva proběhla v květnu 2026. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.