

## Prodej chaty, 30 m<sup>2</sup>, Horní Jiřetín

Horní Jiřetín



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Vlk****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420735091532**E-mail:**[david.vlk@re-max.cz](mailto:david.vlk@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	604 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační objekt - chatu, která se nachází v části obce Horní Jiřetín, v okrese Most. Tento přízemní dřevostavba, umístěná v řadovém uspořádání, disponuje jedním pokojem o užitné ploše 30 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 18 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 604 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci v přírodě.

Chata je ve velmi dobrém stavu a částečně vybavená, což usnadňuje její okamžité využívání. Mezi dalšími přednostmi tohoto objektu je sklep o ploše 15 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení zahradního vybavení nebo dalších potřebností. K dispozici je jedno parkoviště, které zajišťuje pohodlné parkování pro vozidlo.

Odpad je řešen prostřednictvím jímky a k dispozici je přípojka na vodovod. Elektrické napájení je zajištěno s příkonem 230 V a jističe mají hodnotu 25 A. Pro milovníky internetu je možné připojení vzduchem a k dispozici jsou také telekomunikační služby včetně telefonu a internetu. Objekt je napojen na třífázový elektrický systém, což přispívá k

jeho energetické efektivitě.

Přístup k nemovitosti je snadný, a to jak po silnici, tak autobusovou dopravou. Okolní pozemek je upravený s neupravenou štěrkovou vozovkou, což dává nemovitosti charakteristický vzhled typický pro rekreační oblasti.

Tento objekt skýtá jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro víkendové úniky do přírody, nebo pro ty, kdo chtějí strávit léto daleko od městského shonu. Veškeré přírodní krásy a možnosti aktivního odpočinku jsou na dosah ruky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.