

## Pronájem bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, Příbram VII

Bratří Čapků, 26101, Příbram

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2300 Kč  
+ elektřina a plyn, vratná  
kauce 18200 Kč, provize  
15900 Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží dobře udržované a zateplené budovy na adrese Bratří Čapků 257.

Byt prošel v nedávné době kompletní rekonstrukcí a nabízí se jako částečně vybavený. Dispozici tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň, koupelna a oddělená toaleta.

Součástí obývacího pokoje je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice, trouby, varné desky, myčky, pračky, sušičky a mikrovlnné trouby. V obývací části se nachází pohovka a komoda. Ložnice je nabízena jako nevybavená a je z ní vstup na balkon s příjemným výhledem. Na všech oknech jsou nainstalovány žaluzie a sítě proti hmyzu.

V předsíni se nachází velká prostorná vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je

vybavena prostornou vanou a toaleta je umístěna samostatně.

Dům nemá výtah. Parkování je možné před domem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 15900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2300 Kč + elektřina a plyn, kauce 18200 Kč, provize 15900 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.