

Prodej rodinného domu Vodňanská, Kyje

Vodňanská, Praha 14, Praha



15 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**marek.bartossek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	896 m ²
Plocha zahrady:	678 m ²	Plocha sklepu:	32 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům ve Vodňanské ulici v Praze Kyjích. Dům je v původním udržovaném stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci dle Vašich představ. Dům se nachází v ulici s podobnými rodinnými domy. V přízemí domu najdeme obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, prádelnu s WC a menší garáž/dílnu. Ve druhém nadzemním podlaží potom celkem 4 místnosti zařízené jako pokoje, lonice a obývací pokoj. Dům je částečně podsklepen.

Dům je napojen na všechny veřejné sítě a zároveň má vlastní studnu pro závlahu zahrady. Vytápění domu je zajišťováno plynovým kotlem, ohřev teplé vody potom elektrickým bojlerem. Orientace domu je na jihovýchod směrem do ulice a ana severozápad směrem do zahrady.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné na pozemku u domu, případně na ulici. Nejbližší autobusová zastávka Jordánská cca 300 m. Stanice =M= Rajská zahrada cca 500 m. Obchodní centrum Černý Most vzdáleno cca 1 km.

Doporučuji prohlídku tohoto domu s velkým potenciálem na výborné adrese
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.