

Rodinný dům se zahradou

Veletov

**4 599 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Lucie Kafková**Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** 420724992629**E-mail:**lucie.kafkova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	995 m ²
Plocha zahrady:	727 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné obci Veletov. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s možností vlastních úprav a vytvoření příjemného bydlení podle svých představ.

Celková plocha pozemku činí 995 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu, pěstování nebo další využití. Součástí nemovitosti je také garáž, nebytové prostory vhodné například pro dílnu či sklad a dále prostorná půda. Objekt je též částečně podsklepen

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Vytápění je ústřední s

elektrickým kotlem a příjemnou atmosféru v domě doplňují krbová kamna.

Obec Veletov se nachází v okrese Kolín ve Středočeském kraji a nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení, rekreaci i pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu větších měst a zároveň zůstat v jejich dosahu. V okolí najdete přírodu, možnosti pro procházky i cykloturistiku a základní občanskou vybavenost v blízkých obcích a městech. Do centra Kolína je to 10 minut jízdy, do Týnce nad Labem jen 5 minut.