



Prodej - Byty

číslo zakázky: 888

Prodej, byt 1kk, 23 m², Louny, ul. Přemyslovců

Přemyslovců, 44001, Louny



2 395 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Votruba

Tel.: +420 732220453

GSM: +420 732220453

E-mail:

votruba@realinvest-rk.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt jako bezpečné uložení peněz, nebo dostupné bydlení v Lounech? Máme pro vás zajímavou nabídku. K prodeji nabízíme útulný byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 23 m² and sup2;, který se nachází v cihlovém domě ve zvýšeném přízemí v klidné a dobře dostupné části města Louny, v ulici Přemyslovců. Jednotka je nabízena formou podílového spoluvlastnictví. Nemovitost prošla v nedávné době kompletní modernizací, díky které nabízí příjemné a funkční bydlení bez nutnosti dalších úprav. Rekonstrukce zahrnovala novou elektroinstalaci, rozvody vody, renovaci koupelny, nové podlahy i instalaci kuchyňského koutku. O tepelný komfort se stará plynové vytápění prostřednictvím jednotky WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Výhodou bytu jsou také příznivé měsíční náklady, což ocení jak budoucí majitel, tak případný investor. Součástí bytu je sklepní kóje a k dispozici je také pohodlné parkování přímo u domu. Nemovitost je v současné době pronajata dlouhodobému nájemníkovi, který své závazky plní bez problémů. Novému

majiteli tak může byt od prvního dne generovat pravidelný příjem. Pokud by byl záměr byt využívat pro vlastní potřebu, lze další postup řešit individuálně.