

Prodej rodinného domu 300m², pozemek 542m², ul. Lipová, Hostivice

Lipová, 25301, Hostivice



25 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radim Kuchař

Tel.: +420 603305400

GSM: +420 603305400

E-mail:

rkuchar@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační bydlení, které splní očekávání celé rodiny Hostivice u Prahy. Hledáte prostorný rodinný dům, kde bude mít každý své soukromí, a přitom budete jen pár minut od Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný dvougenerační rodinný dům v Hostivicích, který tvoří dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem. Ideální řešení pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investice s možností pronájmu jedné z jednotek.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které se můžete nastěhovat bez dalších investic. Najdete zde nová plastová okna, výborně udržovanou střechu, nové rozvody vody, nové podlahové krytiny i moderní kuchyňské linky v obou bytech, vybavené vestavěnými spotřebiči. Samozřejmostí jsou také vestavěné skříně, zavedený internet O2 a část kvalitního vybavení domu, které zůstává novým majitelům například kuchyně s vestavěnými spotřebiči, skříně na míru, postele či sedací soupravy.

Skutečnou oázou klidu je pečlivě upravená zahrada, která nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i rodinná setkání. Dominantou je bazén, příjemné venkovní posezení a prostor, kde si užijete letní dny naplno.

Dalším bonusem jsou dvě prostorné terasy v patře jedna navazuje na obývací pokoj a druhá je přístupná přímo z ložnice. Nabízejí ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku s výhledem do zahrady.

Součástí domu je také garáž s praktickou dílnou, která potěší každého domácího kutila nebo poskytne dostatek prostoru pro uskladnění vybavení.

Hostivice patří mezi nejžádanější lokality v blízkosti hlavního města. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, příjemné prostředí pro rodinný život a především výbornou dostupnost do centra Prahy autem i veřejnou dopravou. Pokud hledáte dům, který spojuje prostor, komfort, soukromí a skvělou lokalitu, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás provedeme nemovitostí, která si vás získá na první pohled.