

Pronájem bytu 3+kk 60 m²

Dobrovodská, České Budějovice

**17 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vojtěch Fišer**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420723930907**E-mail:** fisher@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt a krásně světlý o dispozici 3+kk a výměře 60 m². Byt se nachází v bytovém domě v ulici Dobrovodská na samém začátku městské čtvrti Suché vrbné, díky čemuž kombinuje skvělou dostupnost do centra Českých Budějovic a bohatou občanskou vybavenost. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí všech prvků, můžete tudíž být úplně prvním Nájemcem v nově zrekonstruovaném bytě.

Dispozice a vybavení bytu:

Při vstupu do bytu vstoupíte do předsíně, která prakticky propojuje všechny části bytu jako chodba. V předsíni je dostatek prostoru pro umístění skříně či botníku. Z předsíně se dostanete do obývacího pokoje, který je vybaven stylovou kuchyňskou linkou kompletně vybavenou spotřebiči. Obývací pokoj je dostatečně prostorný jak pro umístění jídelního koutu, tak pro vytvoření příjemné obývací části se sedací soupravou a televizní stěnou. Na obývací pokoj

navazuje samostatný pokoj, druhá ložnice se poté nachází v druhé části bytu. Koupelna je řešena prakticky, a najdete zde toaletu, umyvadlo s úložným prostorem a sprchový kout. Dále se zde nacházejí technologie a je zde elegantně vytvořen prostor pro pračku a sušičku. Velkou výhodou je poté samostatně oddělená spíž, kterou lze využít dle vlastních potřeb.

Majitel vyhledává spolehlivé dlouhodobé nájemníky. Nástup je možný již od 1.7.2026.

Přehled plateb:

Nájemné 17 000,-Kč/měsíčně + 500,-Kč/měsíčně zálohy na vodu + Energie cca 4000,-Kč/měsíčně (elektřina bude přepsána na nájemce)

Vratná kauce 35 000,-Kč

Odměna za zprostředkování služeb ve výši jednoho nájmu

Pro prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat.