

## Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk s balkonem, 53 m<sup>2</sup>, Třinec

Krátká, Třinec



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Molin**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	4003 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní design, kompletní rekonstrukce a klidná lokalita plná zeleně - to jsou hlavní přednosti tohoto bytu 2+kk s balkonem v Třinci.

Nabízíme ke koupi světlý byt o podlahové ploše 53,06 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení, funkčnost i nadčasový vzhled. Díky promyšlenému řešení interiéru je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru se zabudovanými spotřebiči. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a koupelna se sprchovým koutem společně se samostatným WC zajišťují vysoký komfort každodenního užívání.

Součástí bytu je také balkon orientovaný do klidného prostředí se vzrostlou zelení, ideální pro ranní kávu nebo chvíle

odpočinku. O příjemnou tepelnou pohodu se stará ústřední dálkové vytápění.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD i dostatek zeleně pro procházky a volnočasové aktivity.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

K nastěhování ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.