

Prodej rodinného domu 3+1, Přestavlky u Roudnice nad Labem

41301, Přestavlky

**4 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Barbora Demele
Křenová****Tel.:** +420 224 313 842**GSM:** +420 737 278 941**E-mail:**barbora.krenova@judrkren.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Plocha zahrady:	183 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 3+1 v klidné obci Přestavlky u Roudnice nad Labem. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 360 m². Dům je určen k rekonstrukci, přičemž stávající konstrukce a prostorná půda nabízejí možnost změny dispozic. Na pozemku jsou veškeré inženýrské sítě.

Parametry a uspořádání nemovitosti:

- Přízemí (64 m²): Obytná část s praktickou dispozicí 3+1.
- Půda (55 m²): Prostorná půda je po úpravách ideální pro realizaci obytné vestavby.
- Sklep a vedlejší stavby (17 m²): Praktické zázemí pro uskladnění věcí či zahradní techniky.

K domu náleží malebná zahrada o výměře 183 m². Díky svému svažitému, kaskádovitému profilu nabízí překrásný

výhled do okolní krajiny. Lokalita je obklopena zelení, ideální pro relaxaci i dlouhé procházky.

Občanská vybavenost a dostupnost:

Přímo v obci je k dispozici mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletní občanskou vybavenost najdete v blízké Roudnici nad Labem (pouhých 8 minut autem) – nacházejí se zde základní i střední školy, lékaři, supermarkety, restaurace a úřady.

- Autobusová doprava: Zastávka je vzdálena pouhých 220 metrů od domu, přímý spoj do Roudnice nad Labem jede 15 minut.
- Autem: Na dálnici D8 (směr Praha / Ústí nad Labem) se autem dostanete za pouhé 3 minuty.