

Prodej rodinného domu, Ústí nad Labem, Klíše, Na Drahách

Na Drahách, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Neuvedeno za nemovitost

včetně všech poplatků a
právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Němečková

Tel.: 777 171 786

GSM: 777 171 786

E-mail:

z.nemeckova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	292 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej patrového rodinného domu s garáží v Ústí nad Labem, ve vyhledávané lokalitě Klíše, ulice Na Drahách.

V domě, kde se započala rekonstrukce se nachází v přízemí 1 místnost, koupelna, kuchyň, v patře jsou místnosti 3. Patra jsou propojeny dřevěným točitým schodištěm a jsou v původní stavu.

Celý dům je podsklepený a pod střechou je suchá půda. Majitelé nechali připravit projektovou dokumentaci v hodnotě 350.000,-Kč, která je součástí nabídkové ceny. K dispozici je vyjádření statika i stavební povolení.

Dům je napojen na kanalizaci a dálkový vodovod.

Okolo celého domu je zahrada, kde celý den svítí slunce.

Parkování je možné před domem nebo v garáží u domu o celkové výměře 29 m².

Je to jedinečná příležitost koupit dům v nejkrásnější lokalitě Ústí nad Labem a předělat ho dle vlastních představ.

V okolí je plno zeleně, plavecký i venkovní bazén, posilovna, sportovní hřiště a nedaleko je i Střížovický vrch vybízející ke sportovním i volnočasovým aktivitám. V blízkosti najdeme zastávky MHD, restaurace a veškerou občanskou vybavenost.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ev. číslo: 656740.