

Prodej bytu 3+kk 72 m²

Havlíčková, 26751, Zdice



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v pěkné lokalitě s dobrou dopravní dostupností? Nabízíme vám slunný byt 3+kk ve II. NP o velikosti 72 m² na hezkém místě ve Zdicích.

Srdcem zrekonstruovaného bytu je velkorysý obývací pokoj (25 m²) s okny po celé délce jižní strany nabízející daleký a ničím nerušený výhled do dalekého kraje. Představuje tak krásně osvětlený prostor pro společné rodinné chvíle nebo relaxaci po náročném dni. Na obývací část navazuje kuchyňský kout (8 m²) s vlastním oknem situovaným na východ. Součástí linky je myčka, lednice s mrazákem, trouba, varná deska a digestoř. Vaše soukromí a klidný spánek zajistí dvě samostatné ložnice. Oba pokoje o rozloze přes 10 m² poskytují dostatek prostoru pro dětský pokoj, pracovnu nebo útulnou ložnici. Praktické uspořádání bytu doplňuje prostorná chodba o výměře přes 6 m² s velkou vestavnou skříní a hezkou nikou. Koupelna (5,4 m²) je vybavena velkorysým sprchovým koutem, WC, umyvadlem, vestavnou skřínkou a místem na pračku. Bonusem je vlastní komora naproti vchodovým dveřím od bytu, o výměře necelých 2 m², která hravě vyřeší veškeré nároky na úložné prostory (botník, spíž...). Všechny okna jsou opatřena vnitřními horizontálními žaluziemi a některá z nich rovněž osazena sítěmi proti hmyzu. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Parkování je možné před domem a není zpoplatněno. Na posledním zasedání družstva bylo rozhodnuto o realizaci zateplení domu a momentálně probíhá výběr stavební firmy. Bytové družstvo aktuálně nečerpá žádný úvěr. Anuita je zaplacená.

Zdice jsou s cca 4 000 obyvateli čtvrtým největším městem okresu Beroun ve Středočeském kraji. Leží asi 40 km jihozápadně od Prahy na dálnici D5 (Praha - Plzeň), cca 10 km jihozápadně od Berouna. Přímá autobusová linka do Berouna a Prahy odjíždí cca každých 30 min. V obci je nová základní škola, školka, dostupná lékařská péče, obchody. Obec nabízí i bohaté sportovní vyžití (tenisové kurty, multifunkční volejbalová hala, fotbalové hřiště, venkovní koupaliště...). Jen pár stovek metrů za domem najdete zeleň pro příjemné procházky přírodou. Ozvěte se nám a dohodněte si individuální prohlídku bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.