



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00279

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví se zaskleným balkonem na lukrativním místě v Jeseníku

Čechova, 79001, Jeseník



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Slevněno!!!



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě na ulici Čechova v Jeseníku pouhé 2 minuty od centra města. Byt v osobním vlastnictví o výměře 69m<sup>2</sup> je prostorný, prosvětlený a nachází se ve 2NP revitalizovaném bytovém domě s výtahem. Byt není zatížen žádným dluhem!!

Rekonstrukce bytu proběhla před 20 lety: zděné jádro, koupelnu s vanou a prostorem na pračku i sušičku,

samostatným WC, dětským pokojem, prostorným obývacím pokojem, ložnicí se zaskleným balkonem.

- Měsíční náklady: 6.500 Kč (včetně fondu oprav) + energie.
- K bytu náleží sklepní kóje a společná kolárna.
- Lokalita: V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou škola, školka, fotbalové hřiště, koupaliště, poliklinika, autobusová zastávka a Kaufland. Do centra města je to pouhých 2 minut pěšky. Parkování je pohodlné přímo před domem.

Stačí jen drobné úpravy a můžete se ihned nastěhovat. Ideální bydlení pro rodinu.

Z bytu krásný výhled na podhůří Jesenických hor.

Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku tohoto bytu.