

## Prodej, byty/1+kk, 36.6 m<sup>2</sup>, Křišťanova 791/6, Přívoz, 70200 Moravská Ostrava a Přívoz [ID 87136]

Křišťanova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**2 081 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 36,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Křišťanova v Ostravě-Přívoze.

Byt byl zkolaudován v roce 2022 a nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky praktické dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je probíhající rozsáhlá revitalizace domu financovaná z dotačních prostředků. V současné době probíhá rekonstrukce společných prostor a sklepů, do konce roku pak bude dokončena kompletní revitalizace zahrnující:

- nové zateplení budovy,
- novou fasádu,
- výměnu oken za moderní trojskla,
- novou střechu.

Po dokončení revitalizace bude budova splňovat energetickou třídu B, což přinese nižší náklady na bydlení a zvýšení hodnoty nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Ostravy, kompletní občanskou vybavenost a veškeré služby v dosahu.

Druhá fotografie je vizualizací budoucí podoby domu po plánované revitalizaci a slouží pro lepší představu o výsledném vzhledu objektu.

Pokud hledáte moderní byt s potenciálem dalšího růstu hodnoty, je tato nabídka ideální volbou.