



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00066

Prodej, vícegenerační rodinný dům, 5 bytových jednotek

67915, Lipovec



18 500 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Daniela Suchánková

Tel.: 702 057 073

GSM: +420 702150115

E-mail: info@dsred.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	557 m ²
Užitná plocha:	4500 m ²	Plocha parcely:	3800 m ²
Plocha sklepu:	28 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Studna	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou vícegenerační nemovitost s 5 bytovými jednotkami, osobním výtahem a pozemkem o výměře 3 800 m² - Lipovec, okres Blansko. Prostorná nemovitost, která nabídne komfortní bydlení pro více generací, dostatek soukromí a zároveň široké

možnosti využití. V klidné části obce, na okraji CHKO Moravský kras, samostatně stojící zděný dům o celkové obytné ploše přibližně 540 m², situovaný na rozlehlém pozemku o výměře 3 800 m². Představuje ideální řešení pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním, nebo jako rodinné sídlo. Osobní výtah, který zajišťuje pohodlný bezbariérový přístup mezi 1.NP a 2. NP. významně zvyšuje komfort užívání celé nemovitosti.

Dispozice domu

Byt č. 1 - 3+1

obývací pokoj - 21,8 m²

kuchyně - 21,0 m²

pokoj - 18,1 m²

pokoj - 18,1 m²

koupelna s WC - 6,1 m²

spíž - 2,4 m²

prádelna - 3,9 m²

Byt č. 2 - 2+kk

obývací pokoj s kuchyňským koutem - 15,3 m²

pokoj - 21,1 m²

sprcha

samostatné WC

Byt č. 3 - 2+1

kuchyně - 14,5 m²

pokoj - 16,3 m²

pokoj - 13,0 m²

koupelna

samostatné WC

Byt č. 4 - 2+kk

obývací pokoj s kuchyňským koutem - 65,8 m²

ložnice - 23,5 m²

koupelna s WC

spíž

krb

Byt č. 5 - samostatný zahradní dům

dispozice 1+kk

podlahová plocha 34 m²

vlastní sociální zázemí

Součástí nemovitosti je i garáž, sklepní prostory, technická místnost, hospodářské budovy, dvě prostorné kůlny, dvůr s průjezdem, vlastní kopaná studna, rozlehlá zahrada o výměře 3 800 m². Veřejný vodovod i kopaná studna. Připojen na plynovod, elektrickou síť 230 V i 400 V, telefonní přípojku a internet. Ohřev teplé vody zajišťují elektrické i plynové bojler. Vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem, také krbová kamna.

Lipovec nabízí velmi dobrou obč. vybavenost pro každodenní život. V obci je mateřská i základní škola, zdravotní středisko, pošta, obchody, služby. Díky tomu je bydlení komfortní nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro seniory.

Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová doprava IDS JMK s návazností na železniční spojení v Blansku. Autem: 15 minut do Blanska, 25 minut do Vyškova, 35-40 minut do Brna.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury.

Proč právě tato nemovitost?

5 samostatných bytových jednotek

obytná plocha cca 540 m²

pozemek 3 800 m²

osobní výtah

samostatný zahradní dům 1+kk

garáž a hospodářské zázemí

sklepní prostory

vlastní studna i veřejný vodovod

plyn, elektřina 230/400 V, internet

klidná lokalita v srdci Moravského krasu.

Nemovitost nabízí mimořádnou flexibilitu využití. Poskytuje dostatek prostoru pro více generací, přičemž každá může využívat vlastní bytovou jednotku a zachovat si své soukromí. Rozsáhlý pozemek, hospodářské zázemí i samostatný zahradní dům dále rozšiřují možnosti využití podle potřeb budoucího vlastníka. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. PENB se připravuje.