

## Rodinný dům 4+1 s garáží, terasou a zahradou v klidné části Kladna - Švermov

Marie Majerové, Kladno



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Smrž**  
**Tel.:** 777 641 666  
**GSM:** 420604210659  
**E-mail:**  
[michal.smrz@malecekrf.cz](mailto:michal.smrz@malecekrf.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	638 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde si ráno vychutnáte kávu na terase s výhledem do vlastní zahrady, děti mají dostatek prostoru na hraní a vy se po práci vracíte do klidného prostředí rodinné zástavby. Právě takové bydlení nabízí tento samostatně stojící rodinný dům v oblíbené městské části Kladna - Švermov.

Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 101 m<sup>2</sup> stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 753 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinná setkání. Součástí pozemku je také samostatně stojící garáž, která zajistí pohodlné parkování i praktické zázemí pro uskladnění vybavení.

Nemovitost byla postavena v roce 1954 a v roce 2006 prošla rekonstrukcí včetně rozšíření obytné části formou přístavby z tvárnice Ytong. Díky tomu nabízí příjemně řešený prostor pro každodenní rodinný život a zároveň poskytuje možnost budoucích úprav podle vlastních představ.

Příjemným bonusem je terasa navazující na zahradu, která se může stát oblíbeným místem pro letní posezení s rodinou či přáteli. Praktické zázemí doplňuje sklep vhodný pro uskladnění potravin, nářadí nebo sezónních věcí.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Švermov patří mezi vyhledávané části Kladna díky příjemnému rezidenčnímu charakteru a dobré občanské vybavenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, služby i zastávky veřejné dopravy. Výborná je také dostupnost centra Kladna a spojení do Prahy, což ocení zejména ti, kteří hledají klidné bydlení bez nutnosti vzdát se výhod města.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinu, která hledá dům s příjemnou atmosférou, dostatkem prostoru a zahradou, kde si může vytvořit domov přesně podle svých představ.

Dům je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.