

Hotelový komplex k celoroční rekreaci - HOTEL Rohanov

Vacov



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	1664 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hotelový komplex v srdci Šumavy - zavedený rekreační areál s celoročním provozem a mimořádným investičním potenciálem

Nabízíme k prodeji jedinečný hotelový komplex s rozsáhlým pozemkem o výměře 17 754 m², situovaný v atraktivní lokalitě Šumavy. Zavedený rekreační areál s celoročním provozem představuje výjimečnou investiční příležitost pro pokračování úspěšného podnikání v oblasti cestovního ruchu i další rozvoj.

Komplex se nachází na klidném místě obklopeném hlubokými lesy a malebnou šumavskou přírodou. Díky své poloze nabízí nádherné výhledy do okolní krajiny a zároveň slouží jako ideální výchozí bod pro turistiku, cykloturistiku i zimní sporty. V bezprostředním okolí vedou značené pěší a cyklistické trasy, běžkařské tratě a v krátké dojezdové vzdálenosti se nachází několik lyžařských středisek. Přírodní koupaliště je vzdálené pouhé 2 km.

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná milovníky šumavské přírody, aktivního odpočinku i klidné rekreace, což zajišťuje vysokou atraktivitu pro hosty během celého roku.

Součástí areálu je:

- * Pozemek o celkové výměře 17 754 m²
- * 2 hotelové budovy s celkem 37 pokoji
- * 3 samostatné apartmány
- * 11 bungalovů
- * Restaurace s prostornou venkovní terasou
- * Multifunkční sportovní hřiště
- * Dětské hřiště
- * Rozsáhlé parkoviště pro hosty
- * Fotovoltaická elektrárna
- * Moderní vytápění tepelnými čerpadly

Nemovitost představuje výbornou příležitost pro investory hledající zavedený a plně funkční rekreační areál s širokou ubytovací kapacitou, kvalitním technickým zázemím a významným potenciálem dalšího rozvoje. Díky kombinaci atraktivní lokality, stabilního provozu a moderních technologií nabízí tento hotelový komplex ideální podmínky pro dlouhodobě úspěšné podnikání v cestovním ruchu.