

Nový 2+kk s lodžii v Praze 5 - Klamovka

Vrchlického, 15000, Praha 5, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-estates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk po rekonstrukci v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 5 - Pod Klamovkou.

Byt působí velmi čistě, vzdušně a harmonicky. Díky nové rekonstrukci je vše nepoužité a připravené pro svého prvního nájemníka.

Součástí bytu je lodžie, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje klidné místo k odpočinku v rámci městského bydlení.

Lokalita Klamovka je dlouhodobě ceněná pro svou rovnováhu - klidné rezidenční prostředí, dostatek zeleně a zároveň rychlou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Standard a výhody:

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemiaestates.com, web: www.bohemiaestates.com

- 2+kk po kompletní rekonstrukci
- první nájemník - vše nové a nepoužité
- lodžie
- světlý a vzdušný interiér
- klidná rezidenční lokalita Praha 5 - Pod Klamovkou
- výborná dostupnost do centra

Finanční podmínky:

Nájemné: 21.900 Kč / měsíc

Služby: 3 000 Kč / měsíc (2 osoby, včetně pojištění a internetu)

Elektrina: převod na nájemníka

Kauce: 25.000 Kč

Provize za zprostředkování a právní služby: 25.000 Kč plus DPH

K nastěhování: ihned