



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **00040**

## **Prodej bytu 1+1 31 m<sup>2</sup>, Brno - Lesná**

Halasovo náměstí, 63800, Brno-sever, Brno



**4 029 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi útulný byt 1+1s balkonem a krásným výhledem na Brno. Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investiční nabídku? Pak Vás zaujme tento světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 31m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších brněnských lokalit.

Byt je situován ve 12.patře udržovaného domu se dvěma výtahy (celkem 14.podlaží) a nabízí příjemný výhled na panorama Brna.

Dispozice:

samostatná kuchyně

obývací pokoj se vstupem na balkon

koupelnu se sprchovým koutem a toaletou

předsíň

sklepní koje

Prostorný balkon, který přímo vybízí k posezení u ranní kávy nebo k odpolednímu odpočinku s krásným výhledem na město.

Byt je možné ihned využívat k bydlení nebo pronájmu.

Díky praktické dispozici, nízkým provozním nákladům je byt skvělou volbou, jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s výborným potenciálem pronájmu.

Velkým benefitem je lokalita. Dům se nachází hned nad areálem TJ Tesla Brno s bazénem, v místě s dobrou dostupností, službami i zelení v okolí. Výhodou je také bezproblémové parkování, což je v této části města velmi příjemný bonus.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy je dle PENB zařazena do třídy C.