

Prodej, domy/rodinný, 105.38 m², Sokolská, 67555 Hrotovice, Třebíč [ID 86912]

Sokolská, Hrotovice



4 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	105.38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Plocha zahrady:	767 m ²
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Plocha parcely:	1025 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s dostupností všeho potřebného? Nabízíme k prodeji rodinný dům v Hrotovicích – příjemném městečku s bohatou historií, dobrou občanskou vybaveností a krásnou přírodou v okolí.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají vlastní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a velkou zahradou. Nabízí celkovou plochu 105 m², z toho 72 m² tvoří obytná část – pokoje, kuchyně a koupelna.

Velkým benefitem je rozlehlá zahrada o výměře 767 m², která poskytuje spoustu možností využití. Můžete zde vytvořit příjemné posezení, prostor pro děti, zahrádku nebo místo pro odpočinek po náročném dni. Právě zahrada dává celé nemovitosti krásný potenciál a pocit volnosti.

K domu náleží také dvě kůlny o rozloze 9 m² a 16 m² a samostatná garáž 8 m², takže o praktické úložné prostory nebude nouze. Využít je můžete na nářadí, kola, zahradní techniku nebo sezónní vybavení. Sklep 10m² s plynovým kotlem.

Přímo v Hrotovicích najdete základní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život – mateřskou a základní školu, obchody, poštu, zdravotní středisko, restaurace i sportovní zázemí. Město zároveň nabízí klidnější tempo života, dostatek zeleně a krásné okolí vhodné pro procházky, cyklistiku i výlety do přírody.

Výhodou je také dobrá dostupnost – Třebíč je vzdálená přibližně 20 km, Moravský Krumlov 25 km, Dukovany 10 km a Brno zhruba 50 km.

Pokud hledáte dům s velkou zahradou, klidnou atmosférou a možností upravit si bydlení podle vlastních představ, tahle nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Energetický štítek je v přípravě. Proto se uvádí hodnota "G"

Řazení fotografií : Vizualizace pomocí AI+ originál stav

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Možná právě tady najdete svůj nový domov.