

## Prodej bytu 3+kk 93 m<sup>2</sup>

Voskovcova, 15200, Praha 5, Praha



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt 3+kk (91 m<sup>2</sup>) s velkou šatnou/pracovnou, balkonem a garážovým stáním až pro 2 auta

Jako přímí majitelé nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk v atraktivní lokalitě Praha - Barrandov. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016 s důrazem na kvalitu materiálů a dodavatelů.

Byt disponuje celkovou plochou 99 m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha je 91 m<sup>2</sup>. V bytě najdete velkorysý obývací pokoj s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, dvě ložnice, prostornou chodbu s vestavěnou skříní, samostatnou koupelnu a toaletu a v neposlední řadě šatnu, kterou lze využít i jako kancelář. Součástí je balkon o rozloze 6 m<sup>2</sup> orientovaný do pěší zóny a zeleně. K bytu náleží sklep o ploše 2 m<sup>2</sup> a garážové stání až pro dvě auta.

Fotografie zachycují byt s vybavením (vizualizace) pro lepší představu o dispozici, aktuálně je byt vyklizen a připraven k prodeji a nastěhování.

Byt je součástí komplexu Kaskády 2, bezpečnost zajišťuje 24/7 služba sídlící přímo v domě, samozřejmostí je kamerový systém.

Byt má výbornou dostupnost jak do přírody, tak do centra Prahy. Lokalita také nabízí širokou škálu služeb a občanské vybavenosti - v okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy i školky.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mne neváhejte kontaktovat.

RK prosím nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.