

3+1 s lodžii, vlastním plynovým kotlem a koupalištěm za domem.

Dlážděná, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



5 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Matušková
Štrynclová**

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 603 888 625

E-mail:

strynclova@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro lepší život ?

Mám pro Vás byt 3+1 s výhledem na Ještěd a vlastním plynovým kotlem, v žádané lokalitě. Vytvořte si domov přesně podle svých představ.

Slunný byt a výměře 68 m, v 5. nadzemním podlaží domu v oblíbené části Liberce - Vratislavice nad Nisou, v ulici Dlážděná . Z lodžie i oken se otevírá krásný výhled do okolí, který dodává bytu jedinečnou atmosféru.

Byt nabízí novým majitelům možnost upravit si jej podle vlastních představ, bez nutnosti přizpůsobovat se cizímu stylu. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, umístěný v praktické komoře, díky kterému máte vytápění i ohřev vody plně pod svou kontrolou.

Součástí bytu je také lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek s výhledem na Ještědský hřeben.

To, co dělá tuto nabídku opravdu výjimečnou, je její okolí. Nedaleko za domem navazuje lesopark, který vybízí k procházkám, běhání, jízdě na kole i venčení psa. V okolí se rozprostírají louky a během několika minut dojdete k oblíbenému koupališti Sluníčko, kde si v létě užijete příjemné osvěžení.

Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah – obchod, restaurace, pizzerie, školy i další služby najdete jen pár kroků od domu. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 300 metrů, takže cesta do centra Liberce je rychlá a pohodlná.

Pokud hledáte bydlení v lokalitě, která spojuje klid, zeleň a skvělou dostupnost města, může být právě tento byt ideálním místem pro váš nový domov.