



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Vzavetri

Pronájem bytu 1+kk, 34 m² s balkonem, Praha 7 Holešovice

V závětrí, 17000, Praha 7, Praha



20 900 Kč

za měsíc

poplatky 562 Kč +
elektřina cca je 1662



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 38 m²

Stav objektu: dobrý

Balkón: 4 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídka je 4.7.2026 v 16:10

ID: Vzavetri
ul. V zavětří 1219/10

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a světlý byt 1+kk o velikosti 34 m² s balkonem (3,5 m²), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby z roku 2021 s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 7 Holešovice.

Byt je kompletně vybavený a připravený k nastěhování. K dispozici je moderní kuchyňská linka s myčkou nádobí, lednicí, kombinovanou mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou, pračka, pohodlná postel, komoda, úložné zásuvky pod postelí a prostorná vestavěná skříň v předsíni. Kvalitní plastová okna zajišťují výbornou zvukovou izolaci, takže ruch z Argentinské ulice v bytě téměř neuslyšíte.

Holešovice patří mezi nejžádanější pražské čtvrti. Stanice metra Nádraží Holešovice je vzdálena přibližně 3 minuty chůze. V okolí najdete supermarkety Billa, Penny i Wolt Market, kavárny, restaurace, fitness One Gym, kulturní centra, galerie, cyklostezky podél Vltavy i park Stromovka.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár bez dětí.

Domácí mazlíčci jsou vítáni po předchozí dohodě, drobná zvířata v kleci či akváriu jsou bez omezení.

Majitel nabízí férový dlouhodobý pronájem bez provize. Cizinci mohou získat potvrzení o ubytování pro Ministerstvo vnitra.

K nastěhování od 1. 8. 2026.

Nájem: 20 900 Kč/měsíc
Poplatky: 2 227 Kč/měsíc (565 Kč služby + 1 662 Kč energie)
Kauce: 30 000 Kč
Provize: 22 900 Kč