

Rodinný dům u rybníka v Domašíně u Vlašimi

Vlašim



5 680 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu.



Vyřizuje

Veronika Gregorová

GSM: +420 724 045 946

E-mail:

veronika.gregorova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	421 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Plocha sklepu:	28 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cenově dostupné rodinné bydlení s perfektní dostupností za prací do Vlašimi či Benešova? Anebo se poohlížíte po bezpečném místě, kam můžete utéct před shonem velkoměsta, trávit zde nezapomenutelné víkendy a dovolené a na stáří se zde usadit?

Nabízím Vám ke koupi pečlivě udržovaný rodinný dům o celkové užitné ploše 132 m², který se nachází v klidné obci Domašín u Vlašimi. Dům je po dohodě možné přenechat částečně vybavený - je tedy připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších počátečních investic.

Dispozice a interiér domu

Přízemí: Najdete zde kuchyni, koupelnu, samostatnou jídelnu a prostornou obývací část, které dominuje krb na dřevo – ideální pro navození hřejivé atmosféry během chladnějších večerů. Nechybí ani samostatná ložnice. (celkem 58 m²)

Podkroví: Velkorysý podkroví o výměře 39 m² nabízí variabilní využití – ideální jako ložnice pro hosty, dětský pokoj nebo klidná pracovna, a je z něj přístup na terasu (18 m²).

Zázemí: Dům má původní podsklepení (26 m²) pro pohodlné uskladnění palivového dřeva či zbudování vinného sklípku, a technické zázemí (kotelnu). Neocenitelným benefitem je napojení na veřejný vodovod i kanalizaci a zároveň vlastní vrtaná studna i retenční nádrž na zalévání.

Obytná část prošla kompletní rekonstrukcí a je nově vyzděná.

Zahrada a exteriér: Kolem domu se rozprostírá členitá zahrada s upravenou předzahrádkou o celkové výměře 350 m². Je to ideální prostor pro zahradničení, relaxaci, grilování s přáteli nebo ranní kávu na terase s výhledem do zeleně.

Domašín nabízí dokonalé spojení venkovského klidu a městského komfortu:

Přímo v obci se nachází mateřská školka. Vlašim s kompletní občanskou vybaveností (poliklinika, úřady, školy, obchody) je vzdálená pouhé 3 km a nachází se zde také krásný ZÁMEK A PARK VLAŠIM.

Do Benešova je to 18 km a do Prahy dorazíte autem za cca 45 minut (55 km).

Obec má pravidelné autobusové spojení jak do Benešova, tak do Prahy (Roztyly). Zastávka autobusu je od domu vzdálena pouhé 4 minuty klidné chůze.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto rozvíjejícího se místa. Ráda vás domem provedu na osobní prohlídce!