

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii, v Jilemnici a výhledem na areál Hraběnka

Jana Weisse, Jilemnice



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, světlý a prostorný byt 3+1 s lodžii, který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Byt zaujme moderním provedením, nadčasovým designem i příjemnou atmosférou, kterou ocení každý, kdo hledá pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na balkon. Obývací pokoj je vybaven stylovým lihovým krbem a moderním stropním podhledem se zabudovanými LED pásky, které vytvářejí příjemné nepřímé osvětlení. Balkon je obložen dřevem, což mu dodává útulný vzhled a vytváří ideální místo pro relaxaci. Součástí rekonstrukce je také nová moderní koupelna a samostatné WC. Byt nabízí velké, vzdušné pokoje a prostornou vstupní chodbu s dostatkem místa pro úložné prostory.

Bytový dům prošel revitalizací - je zateplený, má plastová okna a nové moderní výtahy. Díky tomu nabízí komfortní bydlení s příznivými náklady na provoz. Byt je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci. Vytápění i ohřev teplé

vody jsou zajištěny dálkově, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému provozu domácnosti.

Velkou předností je krásný výhled na Všesportovní areál Hraběnka, známý svými běžeckými a biatlonovými tratěmi i celoročními sportovními aktivitami. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní péči. Centrum Jilemnice je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a bezstarostné bydlení v klidné lokalitě s krásným výhledem a výbornou dostupností všech služeb.

S koupí této nemovitosti vám zajistíme kompletní právní servis včetně přípravy smluv, advokátní úschovy finančních prostředků i bezpečného převodu vlastnického práva. Pomůžeme vám také s vyřízením hypotečního úvěru za co nejvýhodnějších podmínek na trhu prostřednictvím našich zkušených hypotečních specialistů.

Pokud kupujete byt jako investici, zdarma vám zajistíme vyhledání vhodného nájemníka včetně jeho důkladného prověření v registrech dlužníků a ověření platební spolehlivosti.

To vše je součástí našich služeb bez dalších poplatků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle. Těšíme se na setkání s vámi.