

Výrobní a skladovací prostory s pozemky 6 557 m² - Letošov

Nesovice



Prostor pro jeho nové příležitosti Michal Dostál

26 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Dostál

GSM: +420602504435

E-mail:

michal.dostalek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1047 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s širokým potenciálem využití - Letošov

Nabízíme atraktivní komerční areál o celkové výměře 6 557 m² na strategickém okraji obce Letošov. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti hlavního tahu směrem na Brno a jen několik minut od vlakového nádraží, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost pro zaměstnance, zákazníky i logistiku.

Areál je vhodný pro výrobní, skladovací, obchodní nebo logistické využití. Díky své rozloze a dispozici nabízí také zajímavý developerský potenciál. Součástí inzerátu jsou orientační vizualizace, které představují dvě možné varianty budoucího využití - moderní výrobně-skladovací areál nebo rezidenční projekt s menšími bytovými domy.

Hlavní přednosti:

- pozemek o výměře 6 557 m²

- strategická poloha u hlavní komunikace na Brno
- výborná dostupnost vlakového nádraží
- bezproblémový příjezd pro osobní i nákladní dopravu
- široké možnosti dalšího rozvoje
- vhodné pro vlastní podnikání i investici

Přiložené vizualizace jsou pouze ilustrativní a slouží k představě možného budoucího využití pozemku. Nejedná se o projektovou dokumentaci ani závazný návrh.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.