

## Prodej rodinného domu 143 m<sup>2</sup> s pozemkem 1624 m<sup>2</sup>, na ulici Šenovská, Slezská Ostrava

Šenovská, Slezská Ostrava, Ostrava



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Erika Klobušáková**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774922622

**E-mail:**

[erika.klobusiakova@re-max.cz](mailto:erika.klobusiakova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1624 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o zastavěné ploše 143 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří 229 m<sup>2</sup>), který stojí na pozemku s celkovou velkorysou výměrou 1767 m<sup>2</sup> na ulici Šenovská ve Slezské Ostravě.

Dům se nachází na frekventované křižovatce ulic Šenovská a Lihovarská, jeho umístění se tak může stát velice dobrým strategickým bodem pro komerční využití. Nachází se v blízkosti sjezdu z Rudné ulice, v okolí se nachází množství průmyslových areálů a firem a také Penny Market.

V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1. Přízemí je dispozičně řešeno jako zádveří, předsíň, kuchyně s

kuchyňskou linkou, velký obývací pokoj, ložnice a jeden průchozí menší pokoj, komora, koupelna vybavená vanou a toaleta zvlášť.

Druhé nadzemní podlaží je určeno k úpravě a nabízí prostor pro vybudování další obytné části. V současné chvíli zde nalezneme jednu obytnou místnost, která slouží jako sklad a dále pochozí půdní prostor.

Dům je celopodsklepen a ve sklepě se nachází kotel na tuhá paliva. Zateplen byl v roce 2000, kdy proběhla také výměna oken za plastová. Dům je však spíše určen k celkové rekonstrukci. Kolaudace proběhla v roce 1945, elektřina a rozvody jsou původní, stejně jako krovy a střešní krytina.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je v současnosti řešen jímkou. PENB nemáme v současné chvíli k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost G.

Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 1767 m<sup>2</sup>, což Vám poskytuje spoustu možností využití. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy, které poskytují dostatek soukromí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z REMAXu

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Erice z REMAXu

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.