

Nový byt 2+kk, 51,2 m² + lodžie 5,7 m², novostavba Skanska | Praha 12 Modřany

Kolmanova, 14300, Praha 12, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Smetanová

GSM: 722 941 392

E-mail:

smetanova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez kompromisů v kvalitní novostavbě s výbornou dostupností do centra Prahy?

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 2+kk o podlahové ploše 51,2 m² s prostornou lodžii 5,7 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží prestižního rezidenčního projektu společnosti Skanska v ulici Kolmanova, Praha 12 - Modřany.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, kvalitním stavebním provedením a příjemnou atmosférou. Díky velkoformátovým oknům je interiér krásně prosvětlený a nabízí komfortní prostor jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na krytou lodžii, která poskytuje ideální místo pro odpočinek, ranní kávu nebo večerní posezení. Součástí bytu je samostatná ložnice, koupelna s vanou, oddělené WC a praktická vstupní hala.

Dispozice bytu

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23,2 m², ložnice: 14,0 m², hala: 5,7 m², koupelna: 4,1 m², samostatné WC: 1,6 m²
Podlahová plocha bytu: 51,2 m² + lodžie: 5,7 m²

Nadstandardní vybavení a výhody:

novostavba od renomovaného developera Skanska
kvalitní dřevěné podlahy
velkoformátová okna s dostatkem denního světla
moderní koupelna a samostatné WC
prostorná krytá lodžie
sklepní kóje v suterénu domu
společná kolárna
nízké provozní náklady
energeticky úsporné bydlení
vhodné pro vlastní bydlení i investici
exkluzivní střešní terasa pro rezidenty

Velkým benefitem projektu je komunitní střešní terasa umístěná ve vnitrobloku sousedního domu, přístupná rezidentům. K dispozici je elegantní nerezová kuchyně, grilovací zóna a pohodlné posezení s nádhernými výhledy do okolí, na zeleň i směrem k řece Vltavě. Jedná se o jedinečný prostor pro relaxaci, setkávání s přáteli nebo příjemné letní večery.

Lokalita

Praha 12 - Modřany patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality. Nabízí ideální spojení městského života s blízkostí přírody. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportovní vyžití.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, Modřanské rokle, golfového areálu i rozsáhlých zelených ploch. Výborné tramvajové spojení zajišťuje rychlou dostupnost do centra Prahy.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je k dispozici společná kolárna. Garážové ani venkovní parkovací stání není součástí prodeje.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pořídit si moderní bydlení v kvalitním rezidenčním projektu s nadstandardním zázemím a dlouhodobou investiční hodnotou. Ev. číslo: 28362.